Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelů obce KOSOŘICE konaného dne 5. listopadu 2008

Přítomni: Ing. Tomáš Poslt, Václav Vávra, Jiří Hruška, Králová Věra, Denisa Mojžíšová Pýchová, Jiří Cerman
Omluven: Kovář Jaroslav – pracovní povinnosti
Dále byli přítomni občané obce dle presenční listiny.

Jednání zahájil v 17:05 hodin a řídil starosta obce ing. Tomáš Poslt a konstatoval, že jednání zastupitelů je usnášeníschopné.

Navržený program zasedání:

1. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola minulého zápisu
3. Schválení budoucího bezúplatného převodu zastavěné části pozemků v k.ú.Kosořice, p. č. 686 a 646
4. Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. a Telefónica O2
5. Majetkové záležitosti – prodej parcely
6. Rozpočtová opatření č. 5
7. Rozpočtový výhled obce Kosořice
8. Dodatek smlouvy s firmou Compag
9. Odpadové hospodářství
10. Zprávy z činnosti OÚ
11. Diskuse

Program byl doplněn o bod Schválení žádosti na dotaci z POV 2009 na akci „Zatrubnění přepadu a dešťové kanalizace“.

schváleno	6 hlasy
proti	0

K bodu 1.

Zapisovatelka:	Kovaříková Jaroslava	schváleno	6 hlasy
		proti	0
Návrhová komise:	Mojžíšová Pýchová Denisa		
	Králová Věra	schváleno	6 hlasy
		proti	0
Ověřovatelé zápisu:	Hruška Jiří		
	Cerman Jiří	schváleno	6 hlasy
		proti	0

K bodu 2.

Kontrola minulého zápisu

- usnesení 100/08 z 3.9. - zajištění bezúplatného převodu komunikací pozemků dle usnesení 93/08 - žádost byla podána
- usnesení 101/08 - podepsání smlouvy s fi Direkta - splněno
- usnesení 102/08 - podepsání smlouvy s fi REMA - splněno

K bodu 3.

Schválení budoucího bezúplatného převodu zastavěné části pozemků v k. ú. Kosořice p. č. 686 a 646. Jedná se o pozemky pro nově budované chodníky a parkovací místa u Lesoparku a

již vybudované autobusové zastávky. Oba projekty byly schváleny. Starosta bude pověřen podáním žádostí o převod.

schváleno 6 hlasy
proti 0

K bodu 4.

Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a. s. na pozemky v k. ú. Kosořice p. č. 623/8 a 669/1. Jedná se o narovnání vztahů po provedené kabelizaci sítě. Z tohoto věcného břemene pro obec bude finanční vyrovnání ze strany ČEZ.

schváleno 6 hlasy
proti 0

Smlouva o zřízení věcného břemene pro fi Telefónica O2 Czech Rebublic na pozemky v k. ú. Kosořice p. č. 435/1, 435/31 a PK 435/1 - parcely v lokalitě SAD po provedené kabelizaci.

schváleno 6 hlasy
proti 0

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro fi Telefónica O2 Czech Republic na pozemky v k. ú. Kosořice p. č. 622/2 a 650/1

schváleno 6 hlasy
proti 0

K bodu 5.

Majetkové záležitosti - prodej parcel. Zájemce o parcelu č. 435/65 p. Ulman smlouvu podepsal, ale v termínu daném smlouvou nezaplatil. Na upomínky nereagoval. Realitní kancelář B+B Reality poslala p. Ulmanovi písemně odstoupení od smlouvy. Zrušení usnesení 68/08 - prodej parcely 435/62 Jakubu Ulmanovi

schváleno 6 hlasy
proti 0

Novým zájemcem o prodej parcely č. 435/62 jsou manželé Martin a Lucie Smutní z Luštěnic. Prodej schválen a starosta obce bude pověřen podepsáním smlouvy.

schváleno 6 hlasy
proti 0

Dále na obec došly dvě žádosti o prodej parcely proti p. Cermanovi ml. – zatím není rozhodnuto o využití pozemku. Zájemci zařazeni do pořadníku. Zastupitelé do příštího zasedání předloží své návrhy jak pozemek využít.

K bodu 6.

Rozpočtová opatření č. 5 - předložila p. Kovaříková
Jedná se položky v příjmech i výdajích.
V příjmech – dotace na výdaje na volby, dotace na činnost jednotky SDH obce, vyšší příjem za železný šrot, úhrada věcného břemene od ČEZ, za prodej vyřazeného majetku a další splátka parcely v lokalitě SAD – celkem +265 390,00 Kč.
Ve výdajích – oprava místního rozhlasu, nové body veřejného osvětlení, úhrada fa za dokumentaci pro ČOV – celkem +386 070,00 Kč.

schváleno 6 hlasy
proti 0

K bodu 7.

Rozpočtový výhled na roky 2009-2012. Starosta obce předložil zastupitelstvu připravený rozpočtový výhled. Dokument slouží jako podklad pro přípravu rozpočtů v dalších letech. Jsou zohledněny všechny akce, které jsou uvedeny ve Strategickém plánu obce Kosořice. V příjmech je vždy počítáno s dotací na tyto akce z veřejných rozpočtů. Nutný dokument k podání dotace na akci Lesopark z OPŽP.

schváleno 6 hlasy
proti 0

K bodu 8.
Dodatek smlouvy s fi Compag. Především jde o změnu ceny v dodávkách služeb za odvoz komunálního odpadu i tříděného odpadu. Po vedených jednáních i s jinými firmami je fi Compag stále nejlevnější. Celkovou informaci předložila p. Mojžíšová Pýchová.
Podpisem dodatku smlouvy pověřen starosta obce.

schváleno 6 hlasy
proti 0

Připomínka k odvozu odpadu – p. Pokorná č. p. 141 a p. Oborák č. p. 139 – při posledním svozu nebyl odvezen komunální odpad.
Bude řešeno přímo s firmou – zajistí p. Mojžíšová Pýchová.
Problém je se sjízdností komunikace, nutné zpevnění.

K bodu 9.
Odpadové hospodářství.
Řešena problematika četnosti svozů odpadu a výše poplatku. Vyčíslení nákladů zastupitelé obdrželi v předstihu. Dále jako podklad pro rozhodnutí sloužilo vyhodnocení dotazníkové akce. Do každého č, p. byl dodán dotazník s možností zvolit četnost svozu, s tím svázanou výši poplatku. Další otázky sloužily spíše pro zmapování situace s vytápěním RD v obci. Vráceno bylo 81 dotazníků.
62% občanů bylo pro 14-ti denní svoz, poplatek ve výši 420,00 Kč/občana/rok
38% občanů bylo pro kombinovaný svoz, poplatek ve výši 500,00 Kč/občana/rok
Většina občanů, kteří topí uhlím a dřevem požadují kombinovaný svoz z důvodu většího vytížení popelnic odpadem z tuhých paliv v zimních měsících.
Co se týká třídění odpadů – občany nelze nějak donutit k třídění i když vyhlášky toto ukládají.
Vyjádření zastupitelů k četnosti svozu:
- 14-ti denní svoz – pro Denisa Mojžíšová Pýchová, Jiří Hruška, Věra Králová a dle sdělení p. starosty i Jaroslav Kovář (po telefonické domluvě) pro 4 zastupitelé
- kombinovaný svoz – pro Václav Vávra, Jiří Cerman, ing. Tomáš Poslt
pro 3 zastupitelé

Závěr tedy je, že bude připravena aktualizace vyhlášek obce týkající se odpadového hospodářství dle rozhodnutí většiny zastupitelů. Bude schvalována na příštím veřejném zasedání.

K bodu 10.
Schválení žádosti na dotaci z POV 2009 na akci „Zatrubnění přepadu a dešťové kanalizace“
Z důvodů nutnosti projednání této akce kvůli podání žádosti byl tento bod předložen ke schválení

schváleno 6 hlasy
proti 0

K bodu 11.
Zprávy z činnosti OÚ - předložil starosta obce
- podána žádost na dotaci z Programu rozvoje venkova – Výstavba a rekonstrukce chodníků, plocha před prodejnou, rekonstrukce místní komunikace před sběrným místem - výsledek bude znám přibližně v polovině února 2009
- žádost z OPŽP na dotaci na akci Lesopark do 13.11.2008 – řešeno dle smlouvy s fi Direkta, která pro obec připravuje zpracovává podklady – po konzultacích na SFŽP a AOPK nutno doplnit některé podklady, předělat navrženou skladbu dřevin a doplnit technickou zprávu projektu – řešeno s arch. Pelclem .
- projekt zatrubnění přepadu podléhá vydání SP - zadáno ing. Kozákovi - zpracování kompletní projektové dokumentace a zajištění vydání stavebního povolení.

- na parkovací místa a přechod nutno zadat projekt projektantovi s autorizací dopravní stavby. Od arch. Pelcla doporučena firma CR Projekt Mladá Boleslav. Starosta osloví firmu s nabídkou zpracování kompletní dokumentace.
- tlaková kanalizace – podána žádost o vydání stavebního povolení na OŽP MG MB, přípojky nízkého napětí bude povolovat stavební odbor v Dobrovici.
- proběhly volby do Zastupitelstva Středočeského kraje – poděkoval volební komisi
- informace – dne 22.11. bude provedeno vítání občánků
dne 22.11. zájezd do bazénu v Kolíně – dopravu hradí obec
dne 6.12. rozsvěcení vánočního stromu
- odesláno vyjádření k územnímu řízení fi Slamont – akce rekonstrukce IS, 2.etapa - přípojky
- pověření p. Vávry - zajistit na katastrálním úřadu výmaz budovy č. p. 30
- pověření p. Králové a p. Kovaříkové – revizi klíčků od všech objektů v majetku obce - do 31.12.2008
- pověření p. Hrušky – výměna zámků v budově č. p. 45
- schůzka p. starosty s poslancem Hamáčkem – předloženy připravované projekty, nabídnuta možnost získat dotaci z přerozdělování státního rozpočtu ve výši cca 100 tis. Kč.

K bodu 12.
Diskuse:
- p. Vávra – apeloval na zastupitele, aby přehodnotili své stanovisko k četnosti svozu odpadů. Snažíme se pro občany dělat dost, ale při 14-ti denním svozu v období topné sezony zkomplikujeme téměř 40% domácností kam s odpadem
- p. Pokorná - v okolí obce jsou rybníky – je možnost třeba rybaření nebo při výlovech uskutečnit nějakou akci?
- p. starosta - rybníky jsou ve vlastnictví Rybářství Chlumec, výlovy jsou prováděny Rybářstvím bez ohlášení v pracovních dnech. Spíše bychom uvítali slibované odbahnění a úpravu okolí rybníka.

Návrh na usnesení předložila p. Mojžíšová Týchová Denisa

schváleno	6 hlasy
proti	0

Závěr zasedání provedl starosta obce v 18:43 hodin. Poděkoval za účast a pozval na další veřejné zasedání, které se bude dle plánu konat dne 17. 12. 2008

Zapsala: Kovaříková Jaroslava

Ověřovatelé: Cerman Jiří
Hruška Jiří

……..	……
Ing. Tomáš Poslt	Václav Vávra
starosta obce	místostarosta obce