

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelů obce KOSOŘICE konaného dne 12. 3. 2008

Přítomni: Ing. Poslt Tomáš, Vávra Václav, Kovář Jaroslav, Cerman Jiří, Hruška Jiří, Králová Věra, Mojžíšová Pýchová Denisa

Dále byli přítomni občané obce dle presenční listiny.

Jednání zahájil v 17:00 hodin a řídil starosta obce Ing. Tomáš Poslt a konstatoval, že jednání zastupitelů je usnášeníschopné.

Navržený program zasedání:

1. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola minulého zápisu
3. Majetkové záležitost – prodej parcel
4. Schválení koupě nemovitosti č. p. 45 do majetku obce
5. Rozpočtová opatření
6. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
7. Zpráva kontrolního výboru o provedené inventarizaci majetku
8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2007
9. Schválení projektu na vybudování chodníku na křižovatce Rejšice-Charvátce
10. Schválení výstavby nových bodů veřejného osvětlení
11. Projekt lesoparku
12. Schválení pořadí přijímání žáků do MŠ Kosořice
13. Schválení dodatku smlouvy s firmou COMPAG
14. Výsledky dotazníkového šetření
15. Zpráva z činnosti OÚ
16. Diskuze

Návrh pana starosty – doplnit za bod č. 7 – Zpráva o hospodaření MŠ Kosořice a schválení rozdělení výsledku hospodaření.

K navrženému doplnění nebylo připomínek

schváleno	7 hlasy
proti	0

Schválený program zasedání:

1. Volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola minulého zápisu
3. Majetkové záležitosti – prodej parcel
4. Schválení koupě nemovitosti č. p. 45 do majetku obce
5. Rozpočtová opatření
6. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
7. Zpráva kontrolního výboru o provedené inventarizaci majetku
8. Zpráva o hospodaření MŠ Kosořice a schválení rozdělení výsledku hospodaření
9. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2007
10. Schválení projektu na vybudování chodníku na křižovatce Rejšice-Charvátce
11. Schválení výstavby nových bodů veřejného osvětlení
12. Projekt lesoparku
13. Schválení pořadí přijímání žáků do MŠ Kosořice
14. Schválení dodatku smlouvy s firmou COMPAG
15. Výsledky dotazníkového šetření
16. Zpráva z činnosti OÚ
17. Diskuze

K bodu 1.

Zapisovatelka:	Kovaříková Jaroslava	schváleno	7 hlasy
		proti	0
Návrhová komise:	Cerman Jiří	schváleno	7 hlasy
	Mojžíšová Pýchová Denisa	proti	0
Ověřovatelé zápisu:	Kovář Jaroslav	schváleno	7 hlasy
	Králová Věra	proti	0

K bodu 2.

Kontrola minulého zápisu – bod č. 62/07 – splněn – zpráva bude předložena dnes
bod č. 63/07 – splněn – zpráva bude předložena dnes
bod č. 64/07 – splněn – dodatek smlouvy s firmou Multiaqua byl podepsán

K bodu 3.

Prodej parcel – zastupitelé obdrželi v předstihu návrh smlouvy o smlouvě budoucí, včetně kupní smlouvy. Následující smlouvy na ostatní parcely budou ve stejném znění, může se pouze lišit způsob plateb (hotově, převodem od kupujícího, převodem od banky či stavební spořitelny).

Jmenný seznam zájemců o koupi parcel byl předán v předstihu

Schválení prodeje:

parcela č. 435/63 - manželé Krátkých, Jíkev 198	schváleno	7 hlasy
	proti	0
parcela č. 435/65 - Ing. Simona Weberová, Liberec	schváleno	7 hlasy
	proti	0
parcela č. 435/67 - manželé Šípovi, Mladá Boleslav	schváleno	7 hlasy
	proti	0
parcela č. 435/68 - Petr Kovařík, Mladá Boleslav	schváleno	7 hlasy
	proti	0
parcela č. 435/72 - Jan Šilha, Dobrovice	schváleno	7 hlasy
	proti	0
parcela č. 435/73 - Tomáš Mareš, Smilovice	schváleno	7 hlasy
	proti	0
parcela č. 435/76 - manželé Hladkých, Luštěnice	schváleno	7 hlasy
	proti	0
parcela č. 435/77 - manželé Bártovi, Luštěnice	schváleno	7 hlasy
	proti	0
Podpisem smluv byl pověřen starosta obce ing. Tomáš Poslt.	schváleno	7 hlasy
	proti	0

K bodu 4.

Koupě nemovitosti č. p. 45, včetně pozemku stp. č. 26/3 - návrh smlouvy obdrželi zastupitelé s předstihem. Dále měli zastupitelé možnost celý objekt si prohlédnout. Záměrem je vybudovat obecní dům s obecním úřadem, knihovnou, místností pro spolky a sálem pro pořádání kulturních akcí. Po uvolnění prostor ve stávající budově bude moci dojít k rozšíření prostor pro MŠ. Na celý objekt byl zpracován znalecký posudek. S vlastníkem byla dohodnuta kupní cena dle znaleckého posudku za 2 250 000,00 Kč.

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 5.

Rozpočtová opatření č. 04/2007. Jedná se o položky, u kterých nebyla provedena realizace nebo pouze částečná realizace předpokládané akce jak v příjmech tak i výdajích obce. S jednotlivými položkami opatření seznámila paní Jaroslava Kovaříková. V příjmech je navýšení položek daní o Kč 32950,00 a snížení položky úroků z důvodu čerpání prostředků z účtu na úhradu prací na IS v lokalitě SAD. Ve výdajích v rozpočtu nebylo počítáno s vyčištěním strouhy za domem paní Zvěřinové směrem do polí – částka Kč 66700,00, s pokládkou nových kabelů do země pro nové veřejné osvětlení od transformátoru směrem k nové zástavbě SAD.

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 6.

Zprávu finančního výboru přednesla Věra Králová. V hospodaření obecního úřadu nebyly shledány závady. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu dořešit pohledávky za poplatky za svoz komunálního odpadu u několika občanů. Tuto zprávu zastupitelé berou na vědomí.

K bodu 7.

Zprávu kontrolního výboru předložila Denisa Mojžíšová Pýchová. Byla provedena kontrola plnění úkolů z usnesení ze zasedání zastupitelů i z pracovních zasedání – úkoly plněny průběžně. K 31. 12. 2007 byla provedena inventarizace majetku obce a vyhotoven inventarizační zápis. Tuto zprávu berou zastupitelé na vědomí.

K bodu 8.

Zprávu o hospodaření MŠ v Kosořicích za finanční výbor předložila Věra Králová. Bylo konstatováno, že MŠ hospodařila do konce roku 2007 se ziskem 12 913,21 Kč. Zastupitelstvu doporučeno schválení celého hospodářského výsledku převést do rezervního fondu.

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 9.

Dne 1. 2. 2008 bylo provedeno přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 Odborem kontroly Středočeského kraje – při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Se zprávou o závěrečném účtu obce za rok 2007 seznámila p. Kovaříková – samostatná příloha. Zpráva byla vyvěšena na úřední desce od 25. 2. 2008.

Zastupitelstvu bylo předloženo schválení závěrečného účtu obce Kosořice za rok 2007, a to bez výhrad.

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 10.

Projekt na vybudování chodníku na křižovatce Rejšice – Charvátce. Návrh projektu zpracoval ing. Stejskal – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby. Jedná se o výstavbu nového chodníku kolem Kredbových, vybudování nového přechodu, rekonstrukci stávajícího chodníku od prodejny k zastávkám a rekonstrukci plochy před prodejnou. KÚ vyhlásil možnost čerpat dotace týkající se bezpečnosti dětí, ale po dotazu se dotace netýkají výstavby chodníků. Probíhají jednání s majitelem pozemku pod novým chodníkem - SÚS Mnichovo Hradiště, o umožnění výstavby a dalších podmínkách (svodidla podél chodníku v zatáčce,

vodorovné značení na křižovatce apod.). Důležitým faktorem je snížení maximální dovolené rychlosti v tomto úseku na 40 km/h. V současné době je již jednáno s dotčenými institucemi.

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 11.

Schválení výstavby nových bodů veřejného osvětlení. Zkabelizováním i druhé části směr Dobrovice a Voděrady budou demontovány stávající sloupy rozvodu elektrické energie, na kterých má obec umístěny svítidla veřejného osvětlení. Osvětlení se bude týkat i bočních ulic. Vývody pro nové body jsou z první etapy již připraveny, ve druhé etapě směr Voděrady budou připraveny další. Návrh zastupitelstvu je, aby výstavba nových bodů byla zadána firmě Elektromontáže Josef Poslt, která tuto akci provede za cenu 12000,00 Kč za jeden osvětlovací bod (montáž a materiál). Pro srovnání firma Bostas má v rozpočtu cenu přibližně 14800,00 Kč za jeden stožár.

schváleno	6 hlasy
zdržel se	1

K bodu 12.

Projekt lesoparku – jedná se prostranství proti fotbalovému hřišti pod celou hrází rybníka. Podle výsledků dotazníkové akce si 43% obyvatel doporučuje volně přístupné víceúčelové hřiště, 41% parkoviště pro auta pro akce na hřišti, 31% vybudování parku. Vzhledem k záměru vybudovat víceúčelové hřiště v jiné lokalitě bylo navrženo vybudovat v horní části proti hřišti parkoviště a ve zbytku provést parkovou úpravu. Po zjištění možností a zaměření celého prostoru bude oslovena firma na vypracování návrhu projektu, který bude předložen zastupitelstvu k odsouhlasení.

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 13.

Schválení pořadí přijímání žáků do MŠ.

Kritéria přijímání:

1. děti předškolní (5-6leté) z Kosořic
2. děti 4-5leté z Kosořic
3. děti 3-4leté z Kosořic
4. děti předškolní (5-6leté) z okolních platících obcí
5. děti 4-5leté z okolních platících obcí
6. děti 3-4leté z okolních platících obcí
7. ostatní děti

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 14.

Schválení dodatku smlouvy s firmou Compag. V průběhu ledna bylo vedeno jednání se zástupcem firmy Compag o úpravě cen za odvoz komunálního odpadu. Na rok 2008 bylo dosaženo dohody s nižšími cenami, než byly v roce 2007. Z tohoto důvodu je nutné podepsat dodatek smlouvy s novými cenami. Vybrané poplatky by měly pokrýt náklady na odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu, ale obec stále doplácí na odvoz a likvidaci biologického odpadu a velkoobjemového odpadu. Starosta obce pověřen podepsáním dodatku.

schváleno	7 hlasy
proti	0

K bodu 15.

S vyhodnocením dotazníkové akce seznámil starosta obce. Odevzdáno bylo 51 dotazníků. Starosta obce seznám s výsledkem některých bodů:

- jaká zařízení pro volný čas v obci výrazně chybí
 - 45% obecní nebo kulturní dům
 - 31% volně přístupná víceúčelová hřiště
 - 27% hřiště pro organizované sporty
- problémy s čistotou obce, co trápí nejvíce
 - 49% nezájem o pořádek ze strany spoluobčanů
 - 20% výsadba nové zeleně
 - 14% údržba veřejné zeleně a psí výkaly
- možnosti kulturního vyžití a dalšího vzdělávání v obci
 - 29% nic nechybí
 - 27% občanská iniciativa (spolky, kluby...)
 - 25% zájmová činnost (klubovny...)
- co zhoršuje kvalitu životního prostředí v obci
 - 31% automobilová doprava
 - 25% hluk v okolí (rušné silnice...)
 - 24% nepřízniví občané
- cítíte se v obci bezpečně
 - 49% nevhodné chování mladistvých
 - 20% špatné pouliční osvětlení
 - 18% obavy o majetek
- využití prostoru pod hrází Kosořického rybníka
 - 43% volně přístupná víceúčelová hřiště
 - 41% parkoviště pro auta
 - 31% park

Zastupitelstvo bude při své další práci brát vyhodnocení dotazníkové akce jako důležitou součást při rozhodování.

K bodu 16.

Zpráva o činnosti OÚ – předložil starosta obce

- návrh plánu veřejných zasedání zastupitelů – 12.3., 7.5., 2.7., 3.9., 5.11., 10.12. a dále podle potřeby a naléhavosti
- vydáno územní rozhodnutí na splaškovou kanalizaci a ČOV, pokračuje se dále podle smlouvy na projektu pro stavební povolení, nutné jednání na OŽP Magistrátu Mladá Boleslav
- nedoplatky za svoz komunálního odpadu za rok 2006 a 2007 - vydány exekuční příkazy na neplatiče poplatků
- placení poplatků za svoz komunálního odpadu a poplatků za psy - poplatky byly vybírány v měsíci lednu - v případě nezaplacení budeme postupovat stejně jako v minulém roce
- Žádost o dotaci z SZIF na rozšíření a úpravu sběrného místa a rekonstrukci místní komunikace – dosud nemáme vyjádření
- zkabelizování vedení ČEZ provede firma EJK Dražice, bude se jednat o připojení kabelů veřejného osvětlení
- dne 8.3. proběhla oslava MDŽ – pořádal ČSŽ v Kosořicích s kulturním programem

K bodu 17.

Diskuze:

J.Kredba - kdy bude provedeno odbahnění Kosořického rybníku

Místostarosta - povodím Labe byl zpracován projekt na odbahnění již v minulých letech, ale z důvodu prací po záplavách nemohl být realizován, jsou vedena složitá

jednání o přepad, který by měl být zachován z důvodu možnosti stoleté vody.
Bude řešeno písemně a požádáno, kdy bude akce uskutečněna.

- J.Bím
Starosta
- budou se dělat chodníky od zastávek na hoření konec
 - výhled je vybudovat chodníky všude, ale nutno vyčkat až budou provedeny všechny výkopové a další práce, aby nedošlo znovu k rozkopání nových
- P. Otta
Starosta
- co bude s navezenou hlínou za bývalou slepičárnou
 - nutno zajistit velkou mechanizaci k rozhrnutí, aby místo nezarůstalo plevem
- J.Kredba
Starosta
- sekání trávy – kamení v trávníku
 - domluveno s panem Hradcem, že si kamení sám odstraní

K bodu 18:

Návrh na usnesení předložila Denisa Mojžíšová Pýchová

schváleno	7 hlasy
proti	0

Závěr zasedání provedl starosta obce v 18:54 hodin. Poděkoval za účast a pozval na další zasedání, které se bude dle plánu konat dne 7. 5. 2008.

Zapsala: Kovaříková Jaroslava

Ověřovatelé: Kovář Jaroslav
Králová Věra

.....
Ing. Tomáš Poslt
starosta obce

.....
Václav Vávra
místostarosta obce