

# Z Á P I S

## **z veřejného zasedání zastupitelů obce KOSOŘICE konaného dne 5. 9. 2007**

Přítomni: ing. Poslt Tomáš, Vávra Václav, Kovář Jaroslav, Cerman Jiří, Hruška Jiří (příchod 17:16)

Omluveni: Králová Věra, Mojžíšová Pýchová Denisa

Dále byli přítomni občané obce dle presenční listiny a na pozvání se dostavili 3 příslušníci Policie ČR.

Jednání zahájil v 17:00 hodin a řídil starosta obce Ing. Tomáš Poslt a konstatoval, že jednání zastupitelů je usnášeníschopné.

### **Program zasedání:**

1. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola minulého zápisu
3. Schválení záměru prodeje pozemku 435/1 (rozparcelováno na 435/58 - 435/77)
4. Schválení ceny pozemku 435/1 (rozparcelováno na 435/58 - 435/77)
5. Zadání vypracování samostatné strategie rozvoje obce Kosořice a schválení projektových listů
6. Rozpočtová opatření
7. Zpráva o hospodaření OÚ za 1. pololetí 2007
8. Zpráva o činnosti OÚ Kosořice
9. Diskuse
10. Návrh usnesení
11. Závěr

Návrh pana starosty – doplnit za bod č. 1 – Informace o spolupráci s Policií ČR

K navrženému doplnění nebylo připomínek

|           |         |
|-----------|---------|
| schváleno | 4 hlasy |
| proti     | 0       |

### **Schválený program zasedání:**

1. Volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace o spolupráci s Policií ČR
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení záměru prodeje pozemku 435/1 (rozparcelováno na 435/58-435/77)
5. Schválení ceny pozemku 435/1 (rozparcelování na 435/58-435/77)
6. Zadání vypracování samostatné strategie rozvoje obce Kosořice a schválení projektových listů
7. Rozpočtová opatření
8. Zpráva o hospodaření OÚ za 1. pololetí 2007
9. Zpráva o činnosti OÚ Kosořice
10. Diskuse
11. Návrh usnesení
12. Závěr

### **K bodu 1.**

|                     |                              |           |         |
|---------------------|------------------------------|-----------|---------|
| Zapisovatelka:      | Kovářková Jaroslava          | schváleno | 4 hlasy |
|                     |                              | proti     | 0       |
| Návrhová komise:    | Cerman Jiří a Kovář Jaroslav | schváleno | 4 hlasy |
|                     |                              | proti     | 0       |
| Ověřovatelé zápisu: | Cerman Jiří a Kovář Jaroslav | schváleno | 4 hlasy |
|                     |                              | proti     | 0       |

## K bodu 2.

Na základě dopisu z března 2007 se na zasedání dostavili pozvaní zástupci Policie ČR.

Účelem přítomnosti je prohloubit komunikaci Policie s obcemi a vzájemná informovanost občanů i policie.

Nejprve byli občané seznámeni s organizací Policie v rámci okresu Mladá Boleslav. Naše obec má nejbližší oddělení v Dobrovici.

Trestná činnost v uplynulém období mírně klesala, ale od platnosti nového zákona v letošním roce trestná činnost stoupla. Kosořice jsou poměrně neproblémová obec, kromě sobotních zábav, kdy bylo řešeno několik případů.

V roce 2006 bylo řešeno 10 trestných činů – zábavy

6 přestupků

V roce 2007 dosud řešeno 6 trestných činů

5 přestupků – drobné krádeže, napadení

Nejvíce tíží policii i občany dodržování rychlosti projíždějících vozidel. Přes veškeré snahy a měření rychlosti radarem se tato skutečnost nedaří napravit.

**Dotaz:** Ing. Poslt – v období řepné kampaně, kdy obcí projíždějí nákladní auta s řepou, je problém dodržování povolené rychlosti a přetížení vozidel. Rychlost na rovinkách je překračována. Nařízené trasy vozidel – jaká je možnost postihu za nedodržení stanovené trasy.

Dále má obec problém s problémovou mládeží, která se zdržuje v parku nebo za prodejnou Jednoty, a po které zůstává za prodejnou velký nepořádek.

**Odpověď:** S řepnou kampaní je skutečně problém, ale podle vážení v minulém období byly vozy a řepou v pořádku. Co se týká dodržování rychlosti, budou prováděna namátková měření, ale i v tomto je problém, protože řidiči se navzájem informují a akce je poté neúspěšná. Na křižovatce Voděradý – Dobrovice bude umístěno zdůraznění přednosti v jízdě. Při nedodržení stanovené trasy – dokázat, že skutečně stanovenou trasu porušil a jel jinudy – těžko se dokazuje.

Problémová mládež – v případě porušování klidu a pořádku nutno ohlásit na služebnu. Jedná se spíše o prevenci a pohovory s touto mládeží.

**Dotaz:** Vávra – je možný nátlak ze strany policie na SUS, aby byla provedena výměna zábradlí, popř. doplnění svodidel na mostě – důvod bezpečnost?

**Odpověď:** Policie upozorní, ale je potřeba tlak i ze strany obce.

**Dotaz:** Cerman – Je možné posunout tabuli „konec obce“ až za fotbalové hřiště? Z důvodu dodržování rychlosti a bezpečnosti návštěvníků fotbalových utkání.

**Odpověď:** Policie prověří.

V případě jakýchkoliv problémů je možno se obrátit na telefon 158 nebo přímo na služebnu v Dobrovici – tel. 974 877 740.

## K bodu 3.

Kontrola minulého zápisu:

- úkol – projekt na osázení středového ostrůvku otočky autobusů byl zpracován a objednávka na firmu Compag byla odeslána - akce bude zahájena v měsíci září
- úkol – předání podkladů k prodeji parcel – akce SAD realitní kanceláři – **trvá**
- úkol – zpracování strategie rozvoje obce Kosořice – z důvodu nezájmu ostatních obcí regionu Chlum – celá akce musela být přehodnocena a nové řešení bude předloženo na dnešním zasedání

Na zasedání se v 17:16 dostavil další člen zastupitelstva p. Hruška Jiří.

**K bodu 4.**

Záměr prodeje pozemku 435/1 – rozparcelovaného na 435/58 - 435/77 – k individuální výstavbě RD – předložil starosta obce. Záměr musí být vyvěšen na úřední desce nejméně 15 dní. Samostatná příloha zápisu. Z důvodů posunutí hranic několika pozemků při výstavbě bude záměr prodeje vyvěšen až po vyhotovení nového geometrického plánu. Žádosti o parcely, které jsou již podány, budou vedeny jako předběžné a budou předány realitní kanceláři, která provede obeslání zájemců a následně předloží zájemců o koupi jednotlivých pozemků ke schválení OZ.

|           |         |
|-----------|---------|
| schváleno | 5 hlasy |
| proti     | 0       |

**K bodu 5.**

Schválení ceny pozemku 435/1 – rozparcelovaného na 435/58 - 435/77. Podle § 39 odst. 2 zákona o obcích se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Podle zjišťování u realitních kanceláří a dle cen v okolních obcích se pozemky ke stavbě RD pohybují od 580,00 do 650,00 Kč za m2. Byl předložen návrh na prodej pozemků za cenu nejméně 630,00 Kč za m2.

Nebyl předložen žádný jiný protinávrh.

|           |         |
|-----------|---------|
| schváleno | 5 hlasy |
| proti     | 0       |

**K bodu 6.**

Zadání vypracování samostatné Strategie rozvoje obce Kosořice firmě Asistenční centrum, a.s., pobočka Chomutov, která provede kompletní zpracování strategického plánu rozvoje obce Kosořice včetně dotazníkového šetření za cenu 20000,00 Kč. Dotazníkové šetření je nutná součást plánu pro předkládání žádostí na dotace. Po vyjádření souhlasu bude s výše uvedenou firmou uzavřena smlouva o dílo.

|           |         |
|-----------|---------|
| schváleno | 5 hlasy |
| proti     | 0       |

Strategický plán obce Kosořice obsahuje celkem 7 cílů na období 2007-2013.

Cíle – odkanalizování obce, oprava místních komunikací, vybudování chodníků, zkabelizování IS, vybudování obecního domu, vybudování lesoparku, rozšíření sběrného místa. K tomuto plánu je nutno získat řadu dalších povolení a vyjádření a bude se schvalovat jako celek po jeho dokončení.

Finanční zajištění akcí – obec finanční prostředky má + možnost čerpání dotace z fondů EU 50-80% nákladů.

**K bodu 7.**

Rozpočtová opatření č. 2 – v příjmech úprava o dotaci z KÚ SK na opravu budovy MŠ a poskytnuté sponzorské dary. Ve výdajích úpravy mezi jednotlivými položkami a o rozdělení nákladů o poskytnutou dotaci na opravu budovy MŠ.

|           |         |
|-----------|---------|
| schváleno | 5 hlasy |
| proti     | 0       |

**K bodu 8.**

Zprávu o hospodaření obce za 1. pololetí 2007 předložila p. Kovaříková. Příjmy obce za 1. pololetí byly ve výši 1575494,40 Kč, 28,9% ročního rozpočtu, výdaje ve výši 4148560,30 Kč, 37% ročního rozpočtu. Za vybudování IS v akci SAD bylo za 1. pololetí fi Bostas uhrazeno více než 3178 tis. Kč. Do pololetí byly výdaje o 2573 tis. vyšší než příjmy, ale tyto jsou kryty finančními prostředky z let minulých.

### K bodu 9.

O činnosti OÚ Kosořice informoval starosta obce Ing. Poslt

- byla provedena a dokončena oprava budovy MŠ a OÚ – provedena oprava střechy, provedena výměna oken a v zasedací místnosti nahrazení prosklené stěny dvěma okny a dveřmi,
- starosta obce zjišťoval, jak je to s dočištěním strouhy – dle vyjádření Povodí Labe bude dočištění provedeno do konce roku,
- zajištěno čištění přepadu u Kosořického rybníku a meliorační stoky za obcí směr Voděrady firmou Zemědělská vodohospodářská správa Poděbrady,
- fi ČEZ dokončila realizaci zasíťování směr Charvátce a směr Dobrovice. Zasíťování směr Charvátce bez problémů, budou zaslány připomínky k terénním úpravám a doplnění patníků od křižovatky směrem na Dobrovice.

### K bodu 10.

#### Diskuze:

- Langová Eva - u jejich domu u sloupu je hromada hlíny, jílu a šterku z bývalého výkopu
- Starosta - obec zajistí odstranění
- Šulc František - je možnost odvézt trochu zeminy z bývalého depa – skrývka ze sadu?
- Starosta - není, protože ornice je určena pro použití na rekultivaci prostoru pod hrází rybníka
- Starosta - je zpracován projekt na odpočinkové místo. Součástí turistického informačního místa jsou obecní vývěsky, sezení i stojany na kola. Projekt je k nahlédnutí. Původně mělo být vybudováno v rámci cyklotrasy. Bohužel kvůli nedostatku financí KÚ StČ nerealizováno.
- Hladký Josef - jsou nějaké podmínky výstavby pro RD v obci?
- Starosta - dnešní stavební zákon nestanovuje, ale obec bude doporučovat vzhled RD dle koncepce ÚP obce – podmínky jsou pouze doporučující. S těmito podmínkami by se měl seznámit projektant RD, doporučení bude předávat i realitní kancelář B+B reality s.r.o.

### K bodu 11.

Návrh na usnesení přednesl p. Kovář Jaroslav.

|           |         |
|-----------|---------|
| schváleno | 5 hlasy |
| proti     | 0       |

Závěr provedl starosta Ing. Poslt v 18:30 hod. Poděkoval přítomným za účast. O termínu příštího zasedání budou občané včas informováni na úřední desce i osobní pozvánkou do svých poštovních schránek.

Zapsala: Kovaříková Jaroslava

Ověřovatelé: Cerman Jiří  
Kovář Jaroslav

.....  
Ing. Tomáš Poslt  
starosta obce

.....  
Václav Vávra  
místostarosta obce

## **Záměr prodeje a pronájmu nemovitého majetku podle § 39 zákona o obcích**

Zastupitelstvo obce Kosořice v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr prodeje dvaceti částí pozemku p. č. 435/1 v k. ú. Kosořice, který bude spojen s předchozím pronájmem těchto částí za podmínek dále uvedených. Jednotlivé části dotčeného pozemku jsou jako parcely pro individuální bytovou výstavbu stanoveny v geometrickém plánu č. .... takto:

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. p. č. 435/58 v k. ú. Kosořice  | 11. p. č. 435/68 v k. ú. Kosořice |
| 2. p. č. 435/59 v k. ú. Kosořice  | 12. p. č. 435/69 v k. ú. Kosořice |
| 3. p. č. 435/60 v k. ú. Kosořice  | 13. p. č. 435/70 v k. ú. Kosořice |
| 4. p. č. 435/61 v k. ú. Kosořice  | 14. p. č. 435/71 v k. ú. Kosořice |
| 5. p. č. 435/62 v k. ú. Kosořice  | 15. p. č. 435/72 v k. ú. Kosořice |
| 6. p. č. 435/63 v k. ú. Kosořice  | 16. p. č. 435/73 v k. ú. Kosořice |
| 7. p. č. 435/64 v k. ú. Kosořice  | 17. p. č. 435/74 v k. ú. Kosořice |
| 8. p. č. 435/65 v k. ú. Kosořice  | 18. p. č. 435/75 v k. ú. Kosořice |
| 9. p. č. 435/66 v k. ú. Kosořice  | 19. p. č. 435/76 v k. ú. Kosořice |
| 10. p. č. 435/67 v k. ú. Kosořice | 20. p. č. 435/77 v k. ú. Kosořice |

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude činit nejméně 630 Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- Prodej částí pozemku bude uskutečněn tak, že nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, při jejímž uzavření složí kupující 50% z celkové kupní ceny. Kupní smlouva bude na základě uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřena nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.
- Na dobu od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude mezi obcí a kupujícím uzavřena nájemní smlouva na příslušnou část výše uvedeného pozemku.
- V kupní smlouvě bude uvedena podmínka výstavby nemovitosti do výše minimálně 1,2 m

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje uskutečnit pronájem a prodej nemovitostí i za odlišných podmínek. Při výběru z více zájemců na jednu parcelu si vyhrazuje obecní zastupitelstvo právo rozhodnutí o kupujícím (dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění). Další podrobnosti je možno získat v úředních hodinách na OÚ Kosořice, popř. na tel. čísle +420 326 398 328.

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Kosořice č. 40/07 na 6. zasedání dne 5. 9. 2007.

Příloha záměru: situace pozemků dle geometrického plánu č. ....

Ing. Tomáš Poslt  
starosta obce Kosořice

razítko obce

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

