

# **OBEC KOSOŘICE, okres Mladá Boleslav**

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č 3/2006 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOSOŘICE**

-----  
Zastupitelstvo obce Kosořice se na svém zasedání dne 20.09.2006 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

#### **Článek 1 Účel vyhlášky**

- (1) Vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Kosořice, schváleného zastupitelstvem obce Kosořice dne 20.09.2006 usnesením č. 32/06
- (2) Vyhláškou se vyhláší zejména návrh členění území obce na funkční plochy a krajinné zóny a podmínky jejich využití (regulativy funkčního využití), vymezení zastavitelného území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, a dále vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.
- (3) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle Stavebního zákona (např. dle § 87, § 88, § 96 apod.).

#### **Článek 2 Rozsah platnosti**

- (1) Vyhláška platí pro celé správní území obce Kosořice, které tvoří katastrální území Kosořice.
- (2) Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do roku 2015.

#### **Článek 3 Lhůty aktualizace**

- (1) První aktualizace proběhne nejpozději po čtyřech letech, tedy do konce roku 2010. Další aktualizace budou probíhat po pěti letech od aktualizace předchozí. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.
- (2) Aktualizace spočívá v posouzení, zda se nezměnily podmínky, ze kterých byl územní plán obce Kosořice schválen. Nastanou-li změny těchto podmínek, popř. budou-li vzneseny požadavky na využití území, které by jinak byly v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, bude prověřeno, zda se týkají závazné nebo směrné části schváleného územního plánu. V případě, že se budou týkat závazné části, bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu. Budou-li se týkat směrné části, rozhodne o její úpravě pořizovatel.
- (3) V případě, že by si změněné podmínky vyžádaly zásah do celkové koncepce nebo by se jednalo o značně rozsáhlé změny, bude dán podnět ke zpracování nového územního plánu.
- (4) Pokud nedojde od doby schválení, či předchozí aktualizace ke změnám podmínek, za kterých byl územní plán obce Kosořice schválen, bude tato skutečnost pouze konstatována v zápise.

## **Článek 4**

### **Závazná část územně plánovací dokumentace**

- (1) Závaznou část územního plánu obce Kosořice jsou
  - a) urbanistická koncepce určující způsob využití jednotlivých ploch,
  - b) využití ploch a jejich uspořádání, uvedené ve výkrese č.1 „Hlavní výkres“ územního plánu,
  - c) vymezení zastavitelného území, uvedené ve výkrese č.1 „Hlavní výkres“ územního plánu,
  - d) regulativy funkčního využití zvedené v článku 6 této vyhlášky,
  - e) zásady uspořádání dopravního vybavení, uvedené ve výkrese č. 2 „Doprava“ územního plánu,
  - f) zásady uspořádání sítí technického vybavení, uvedené ve výkresech č. 3 „Vodní hospodářství“, č. 4 „Zásobování elektrickou energií, spoje“, č. 5 „Zásobování plynem“ územního plánu,
  - g) zásady uspořádání občanského vybavení, uvedené ve výkrese č. 1 „Hlavní výkres“ územního plánu,
  - h) vymezení územního systému ekologické stability, uvedené ve výkrese č. 6 územního plánu
  - i) limity využití území, uvedené ve výkresech č. 1 až 6,
  - j) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, uvedené ve výkrese č. 7 „Veřejně prospěšné stavby“ územního plánu a v části třetí této vyhlášky.
- (2) Ostatní části územního plánu jsou směrné.
- (3) Změnu závazné části lze provést pouze změnou územního plánu.
- (4) Úpravu směrné části provádí Obec Kosořice, která o ní rozhoduje.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

## **Článek 5**

### **Struktura funkčního využití území**

- (1) Z hlediska funkčního jsou v řešeném území rozlišována území současně zastavěná a zastavitelná a území nezastavitelná.
- (2) V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové a plošné dopravní stavby, liniové a plošné stavby technického vybavení, účelové stavby sloužící provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatní stavby uvedené v regulativch jednotlivých funkčních ploch územního plánu, za podmínek souhlasného stanoviska příslušných orgánů státní správy.
- (3) Území zastavěné a zastavitelné tvoří plochy:

BV	Bydlení individuální venkovského typu
SV	Smíšené využití venkovského typu
OV	Občanská vybavenost
OV1	Občanská vybavenost specifická
RS	Rekreace sportovní
VD	Výroba drobná
TI	Technická vybavenost
TI1	Technická vybavenost specifická
ZS	Zeleň sídelní soukromá
ZP	Zeleň sídelní veřejná
- (4) Území nezastavitelné tvoří:

Z	.....zóna zemědělské produkce
S <sub>x</sub>	.....smíšená zóna (index x znamená funkci zastoupenou ve smíšené zóně):
p	přírodní funkce
l	lesní
z	zemědělská
v	vodohospodářská

- (5) V zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území i v krajině jsou:
- DO Dopravní obsluha
  - DZ Doprava železniční

## **Článek 6**

### **Závazné regulativy funkčního využití území**

#### **(1) BV – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, řadových domech),
- bydlení ve stávajících bytových domech,
- rekreační bydlení ve stávajících stavbách pro individuální rekreaci (rekreační chalupy),
- drobná zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších nerušících služeb, sloužící převážně pro obsluhu daného území,
- místní komunikace, pěší cesty,
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- drobná dětská hřiště.

Podmíněné využití:

- chovatelství a pěstitelství c rámci drobných staveb,
- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (s ubytovací kapacitou do 20 lůžek),
- zařízení sociálních služeb (s ubytovací kapacitou do 20 lůžek),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- malá zdravotní zařízení,
- parkoviště pro místní potřebu,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky nad míru přípustnou pro bydlení,
- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- výstavba nových bytových domů a zvyšování podlažnosti stávajících bytových domů,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety).

#### **(2) SV – SMÍŠENÉ VYUŽITÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad,
- plochy zeleně,
- výrobní i nevýrobní služby,
- maloobchodní a stravovací zařízení,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro místní potřebu.

Podmíněné využití:

- ubytovací zařízení, sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- negativní vliv provozovaných činností, zejména hluk, nesmí zasáhnout nad přípustnou míru sousední obytné objekty v plochách SV a plochy BV a OV,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,

- ubytovací zařízení (penziony) mohou mít kapacitu do 20 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety).

### (3) OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Přípustné využití:

- mateřská škola, obecní úřad, knihovna,
- obchod,
- hasičská zbrojnice,
- sběrný dvůr,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště pro potřebu plochy.

Podmíněné využití:

- bydlení,
- další občanská vybavenost včetně komerční: obchodní a stravovací zařízení, služby sloužící zejména potřebám místních obyvatel,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- v plochách označených jako občanská vybavenost mohou být povolovány jen ty stavby, které slouží k zajištění přípustného využití, popřípadě jiných veřejných služeb a doplňkových služeb,
- při lokalizaci zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící k bydlení a občanské vybavenosti,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné činnosti:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod.

### (4) OV1 – OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ

Přípustné využití:

- obecní úřad,
- parkování pro návštěvníky obecního úřadu,
- veřejná zeleň,
- stávající hřiště.

Podmínky:

- v ploše mohou být povolovány jen ty stavby, které slouží k zajištění přípustného využití, případně dalších souvisejících veřejných služeb,
- parkoviště pro potřebu plochy,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné činnosti:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13 vyhl. 137/1998 Sb.),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

### (5) RS – REKREACE SPORTOVNÍ

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály,
- plochy zeleně.

Podmíněné využití:

- služební byt,

- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- stravovací a ubytovací zařízení,
- nezbytné technické vybavení,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro uživatele plochy.

Podmínky:

- doprovodné služby musí být v souladu s hlavní – sportovní funkcí plochy,
- areály musí být ozeleněné.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména výrobní stavby.

## (6) VD - VÝROBA DROBNÁ

Přípustné využití:

- malovýroba a řemeslná výroba, rostlinná zemědělská výroba,
- výrobní činnost, u níž nelze vyloučit zátěž okolí, např. vlivem dopravy do areálu,
- sklady, výrobní služby, servisy,
- plochy zeleně,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro potřebu zařízení.

Podmíněné využití:

- maloobchod,
- vývojová pracoviště,
- lokální administrativní a stravovací zařízení,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- prodejní sklady, velkoobchod, technické vybavení,
- služební a hotovostní byty.

Podmínky:

- maximální přípustné hranice negativních vlivů provozovaných činností, zejména hluku, nesmí přesáhnout hranice areálu (nařízení vlády č. 502/2002 Sb.),
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru,
- je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- všechny činnosti vyžadující tzv. „EIA“ (Posouzení vlivu na životní prostředí),
- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 56 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb..

## (7) TI - TECHNICKÁ VYBAVENOST

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické obsluhy území (vodojem, trafostanice, čistírna odpadních vod).

Podmíněné využití:

- stavby a zařízení pro další nezbytnou technickou vybavenost sloužící potřebám obce,
- parkování pro potřebu plochy,
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností.

Podmínky:

- řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území,
- areál čistírny musí být ozeleněn.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

(8) T11 – TECHNICKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ

*(bývalý areál správy silnic)*

Přípustné využití:

- odstavná a manipulační plocha sloužící pro potřeby obce,
- sběrný dvůr.

Podmíněné využití:

- stavby a zařízení pro další nezbytnou technickou vybavenost sloužící potřebám obce,
- parkování pro potřebu plochy.

Podmínky:

- řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

(9) ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ SOUKROMÁ

Přípustné využití:

- oplocené sady, zahrady.

Podmíněné využití:

- pro individuální posouzení je možné v sadech a zahradách umísťovat drobné stavby (kolny na nářadí) do 16 m<sup>2</sup>,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby,
- pokud je v současně zastavěném území na těchto plochách vymezen územní systém ekologické stability, je třeba upřednostňovat přírodní funkci plochy a na těchto plochách nově neumísťovat žádné stavby.

Nepřípustné využití:

- výstavba mimo přípustné využití,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisejí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

(10) ZP - ZELEŇ SÍDELNÍ VEŘEJNÁ

Přípustné využití:

- plochy parkově udržované zeleně, které jsou volně přístupné veřejnosti.

Podmíněné využití:

- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zpevnění pěší cesty,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě,
- na plochách veřejné zeleně: dětská hřiště včetně herních prvků.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby,
- provozované činnosti nesmí narušovat hlavní funkce zeleně (přírodní, estetické, hygienické - izolační).

Nepřípustné využití:

- výstavba mimo přípustné využití, včetně oplocování,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisejí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

(11) Z - ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu, včetně intenzivních forem,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch.

Podmíněné využití:

- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace

- apod.),
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
  - po individuálním posouzení je možné oplocení pozemku s kulturou sad, zahrada v území navazujícím na zastavěné území sídel,
  - pěstování biomasy,
  - terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu, neohrozí vodní režim v území a kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny,
  - scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
  - úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
  - údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
  - výstavba účelových komunikací, výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Podmínky:

- je třeba dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny (požadavky obecné ochrany přírody a krajiny a požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu; např. nezhoršování vodního režimu v půdě i území, ochrana před erozí ohrožeností, zastoupení interakčních prvků),
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu nesmí ohrozit ochranu zemědělského půdního fondu (např. zvýšení ohroženosti pozemků vodní či větrnou erozí) a porušit principy obecné ochrany přírody a krajiny či vymezení ÚSES.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- oplocování pozemků s výjimkou, které jsou v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů a v zájmu ochrany speciálních zemědělských kultur,
- umístění aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu,
- ukládání odpadů.

## (12) S<sub>x</sub> - SMÍŠENÁ ZÓNA

Přípustné využití:

- smíšené funkční využití (indexem jsou označeny přípustné funkce v zóně):
  - **p** přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území),
  - **l** lesní - (zejména v lesích zvláštního určení) - nezbytně nutná opatření a výsadba pro lesní produkci,
  - **z** zemědělská (mimo velkovýrobní formy) - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka apod.),
  - **v** vodohospodářská - v zóně se vyskytují vodní plochy a toky, případně je zde ochrana podzemních zdrojů pitné vody.

Podmíněné využití:

- výstavba účelových komunikací,
- oplocování sadů zahrad v návaznosti na zastavěné území,
- oplocování pozemků v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů a v zájmu ochrany speciálních lesních a zemědělských kultur,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody,
- v zónách s indexem „v“ musí být respektovány podmínky vodohospodářských ochranných pásem,
- o nutnosti oplocování pozemků ve volné krajině rozhodne individuálně stavební úřad,
- pro zemědělskou a lesnickou produkci budou realizovány jen nezbytně nutné stavby, které mají přímou vazbu na činnost, zajišťovanou v dané zóně (např. seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka apod.),
- terénní úpravy se nesmí negativně projevit na přírodní a vodohospodářské funkci v zóně,
- při veškeré výstavbě je třeba minimalizovat rozsah zastavěných a zpevněných ploch.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu, provádění terénních úprav značného rozsahu, ukládání odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,

- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané plochy.

(13) DO - DOPRAVNÍ OBSLUHA

Přípustné využití:

- plochy pro vedení tras komunikací v zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území – silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek,
- stanice a zastávky hromadné dopravy,
- parkoviště,
- veřejná prostranství.

Podmíněné využití:

- vedení tras technické infrastruktury,
- umístování nezbytných účelových staveb souvisejících s dopravní obsluhou sídla a vybavením parteru,
- umístování mobilních nádob a kontejnerů pro třídění domovního odpadu,
- veřejné osvětlení,
- veřejná, doprovodná a izolační zeleň.

Podmínky:

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně,
- řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa,
- parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně,
- povolované stavby a opatření musí být v souladu s hlavní - dopravní funkcí ploch a příslušnými normami pro veřejné komunikace.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které by narušovaly hlavní - dopravní funkci ploch,
- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

(14) DZ - DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Přípustné využití:

- železniční doprava včetně všech nezbytných činností na plochách Českých drah a Správy železniční dopravní cesty.

Podmíněné využití:

- zeleň.

Podmínky:

- řešení využití území musí vycházet z kontextu místa a z požadavků Českých drah a Správy železniční dopravní cesty.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které by narušovaly hlavní - dopravní funkci ploch,
- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **ČÁST TŘETÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ OPATŘENÍ**

### **Článek 7 Veřejně prospěšné stavby a asanační opatření**

- (1) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro uskutečňování staveb, uvedených v tomto článku, nebude-li možné cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- (2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 7 „Veřejně prospěšné stavby“ územního plánu.



- (3) Asanační opatření nejsou územním plánem navržena.

## **Článek 8 Seznam veřejně prospěšných staveb**

- (1) Doprava  
D1 místní obslužná komunikace v lokalitě 4  
D2 místní obslužná komunikace v lokalitě 5  
D3 pěší propojení z lokality 5 do centra  
D4 pěší propojení ke hřišti
- (2) Zásobování elektrickou energií  
E1 trafostanice N-TS 1
- (3) Odkanalizování  
K1 čistírna odpadních vod

## **ČÁST ČTVRTÁ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změně závazné části schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Kosořice.
- (2) Úplná dokumentace územního plánu obce Kosořice je uložena:
- a) v obci Kosořice
  - b) na Městském úřadu Dobruvice, odboru výstavby
  - c) na Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.

### **Článek 10 Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem následujícím po dni vyhlášení.

Václav Vávra  
místostarosta obce

Josef Poslt  
starosta obce

V Kosořicích dne 21.9.2006

Datum vyvěšení vyhlášky dne 21.9.2006  
Datum účinnosti vyhlášky dne