



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B R O V I C E

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

Č.J.: Výst. 219/2009/Ti
VYŘIZUJE: Tichá, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 219
E-MAIL: ticha@dobrovice.cz
DATUM: 8.6.2009

ROZHODNUTÍ č. 101/2009

Výroková část:

Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.4.2009 podala

Olena Hryniak, nar. 2.10.1980, U Francouzů č.p. 1127, 379 01 Třeboň II

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům o 1 bytu 5+kk s příslušenstvím a s garáží a zastřešenou terasou,
elektrická přípojka, žumpa a zpevněné plochy
Kosořice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 435/64 v katastrálním území Kosořice.

Stavba obsahuje:

- **novostavba rodinného domu** - samostatně stojící, přízemní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,75 x 13,05 m, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou, nad garáží střecha plochá, výška RD v hřebeni 7,71 m od podlahy přízemí, vnitřní rozvody instalací (vody, kanalizace, elektro a plynu), ÚT s plynovým kotlem, 2x PHP, zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
- **elektrická přípojka** - připojení ze stávající SS 200 do rozvaděče měření na hranici pozemku, typ měřicího zařízení přímé NN, jistič před elektroměrem 3 x 25,0 A, kategorie zákazníka D, povolený celkový instalovaný příkon 13,0 kW
- **žumpa** - nepropustná jímka na vyvážení
- **zpevněné plochy** - přístupová a příjezdová komunikace, terasa, okapový chodníček.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. RD bude umístěn ve vzdálenosti 6 m od hranice s poz. č. 435/1 a 3,5 m od hranice s poz. č. 435/61, žumpa bude umístěna před domem ve vzdálenosti min. 1 m od hranice pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Ivan Šot, AI, Ing. František Bartoš, AI (požárně bezpečnostní řešení) a Josef Princ, AT (plynofikace a ÚT); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přípojky IS jsou stávající provedené obcí v rámci budování rozvodů těchto IS. Bude provedena pouze elektrická přípojka.
3. Prostor WC v podkroví musí být účinně odvětrán.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu konkrétní termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
6. Stavba bude dokončena **do 31. 5. 2011**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo budou stavebnímu úřadu nahlášeny před zahájením prací na stavbě.
8. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací, zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 146466/08/CMB/M00 ze dne 18.12.2008.
9. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
11. Vsakování dešťových vod z vlastní stavby i zpevněných ploch musí být zajištěno na vlastním pozemku.
12. Budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádřeních RWE Distribuční služby s.r.o. č.j. 2308/09/175 ze dne 3.6.2009 a č.j. 5553/08/175 ze dne 31.12.2008 a ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1020297908 ze dne 14.1.2009.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření obce Kosořice č.j. 001/2009 ze dne 12.1.2009, zejména že obecní majetek (komunikace, vjezdy, parkovací plochy ..) poškozený prokazatelně činnostmi stavebníka, je stavebník povinen uvést do původního stavu na vlastní náklady a že stavební materiál musí být uložen výhradně na pozemku stavebníka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Olena Hryniak, nar. 2.10.1980, U Francouzů č.p. 1127, 379 01 Třeboň II

Odůvodnění:

Dne 10.4.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č. 72/2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.4.2009 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, případně spojené s ohledáním na místě na 29.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Kosořice č.j. 001/2009 ze dne 12.1.2009
- HZS Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav č.j. HSKL 608/MB-SPD-2009 ze dne 4.5.2009
- RWE Distribuční služby s.r.o. č.j. 5553/08/175 ze dne 31.12.2008 a č.j. 2308/09/175 ze dne 3.6.2009
- ČEZ Distribuce a.s. č. 1020297908 ze dne 14.1.2009 a č. 4120437662 ze dne 20.4.2009
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 146466/08/CMB/M00 ze dne 18.12.2008
- VaK Mladá Boleslav a.s. č.j. 6095/08/Ho ze dne 12.1.2009
- Jan Kristen a Michaela Pokorná ze dne 29.5.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly také zahrnuty podmínky a požadavky správců IS a zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kosořice, Jan Kristen, Dis., Michaela Pokorná, Petr Šíp, Miloslav Bešík, Alena Bešíková,
RWE Distribuční služby s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., ČEZ Distribuce a.s.,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Radka Šípková

Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče Středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (tel. 274 814 463, e-mail: praha@uappsc.cz).

Marcela Tichá
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. g/ ve výši 300,- Kč, celkem 1900,- Kč byl zaplacen dne 25.3.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Olena Hryniak, Tř. V. Klementa č.p. 838, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Kosořice, Kosořice 31, 294 41 Dobrovice

Jan Kristen, Dis., Na Radouči č.p. 1135, 293 01 Mladá Boleslav 1

Michaela Pokorná, Boženy Němcové č.p. 432, 293 01 Mladá Boleslav 1

Petr Šíp, Václavkova č.p. 918, 293 01 Mladá Boleslav 1

Miloslav Bešík, Kosořice 126, 294 41 Dobrovice

Alena Bešíková, Kosořice 126, 294 41 Dobrovice

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova ul. č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3

Radka Šípková, Václavkova č.p. 918, 293 01 Mladá Boleslav 1

účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dobrovice a ObÚ Kosořice a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MěÚ Dobrovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a RM, Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Ml. Boleslav 1
pro spis