

VYHLÁŠKA
O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
KOSOŘICE

leden 2006

VYHLÁŠKA O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOSOŘICE

Zastupitelstvo obce Kosořice se na svém zasedání dne usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláškou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Kosořice, schváleného zastupitelstvem obce Kosořice dne , usnesení č.
- (2) Vyhláškou se vyhlašuje zejména návrh členění území obce na funkční plochy a krajinné zóny a podmínky jejich využití (regulativy funkčního využití), vymezení zastavitelného území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, a dále vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.
- (3) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle Stavebního zákona (např. dle §87, §88, §96 apod.).

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro celé správní území obce Kosořice, které tvoří katastrální území Kosořice.
- (2) Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do roku 2015.

Článek 3 Lhůty aktualizace

- (1) První aktualizace proběhne nejpozději po čtyřech letech, tedy do konce roku 2010. Další aktualizace budou probíhat po pěti letech od aktualizace předchozí. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.
- (2) Aktualizace spočívá v posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán obce Kosořice schválen. Nastanou-li změny těchto podmínek, popř. budou-li vzneseny požadavky na využití území, které by jinak byly v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, bude prověřeno, zda se týkají závazné nebo směrné části schváleného územního plánu. V případě, že se budou týkat závazné části, bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu. Budou-li se týkat směrné části, rozhodne o její úpravě pořizovatel.
- (3) V případě, že by si změněné podmínky vyžádaly zásah do celkové koncepce nebo by se jednalo o značně rozsáhlé změny, bude dán podnět ke zpracování nového územního plánu.
- (4) Pokud nedojde od doby schválení, či předchozí aktualizace ke změnám podmínek, za kterých byl územní plán obce Kosořice schválen, bude tato skutečnost pouze konstatována v zápise.

Článek 4

Závazná část územně plánovací dokumentace

- (1) Závaznou část územního plánu obce Kosořice jsou
 - a) urbanistická koncepce určující způsob využití jednotlivých ploch
 - b) využití ploch a jejich uspořádání, uvedené ve výkrese č.1 „Hlavní výkres“ územního plánu,
 - c) vymezení zastavitelného území, uvedené ve výkrese č.1 „Hlavní výkres“ územního plánu,
 - d) regulativy funkčního využití uvedené v článku 6 této vyhlášky,
 - e) zásady uspořádání dopravního vybavení, uvedené ve výkrese č.2 „Doprava“ územního plánu,
 - f) zásady uspořádání sítí technického vybavení, uvedené ve výkresech č.3 „Vodní hospodářství, č.4 „Zásobování elektrickou energií, spoje“, č.5 „Zásobování plynem“, územního plánu,
 - g) zásady uspořádání občanského vybavení, uvedené ve výkrese č.1 „Hlavní výkres“ územního plánu,
 - h) vymezení územního systému ekologické stability, uvedené ve výkrese č.6 územního plánu,
 - i) limity využití území, uvedené ve výkresech č. 1 až 6.
 - j) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, uvedené ve výkrese č.7 „Veřejně prospěšné stavby“ územního plánu a v části třetí této vyhlášky.
- (2) Ostatní části územního plánu jsou směrné.
- (3) Změnu závazné části lze provést pouze změnou územního plánu.
- (4) Úpravu směrné části provádí Obec Kosořice, která o ní také rozhoduje.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

Struktura funkčního využití území

- (1) Z hlediska funkčního jsou v řešeném území rozlišována území současně zastavěná a zastavitelná a území nezastavitelná.
- (2) V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové a plošné dopravní stavby, liniové a plošné stavby technického vybavení, účelové stavby sloužící provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatní stavby uvedené v regulativech jednotlivých funkčních ploch územního plánu, za podmínky souhlasného stanoviska příslušných orgánů státní správy.
- (3) Území zastavěné a zastavitelné tvoří plochy:
 - BV Bydlení individuální venkovského typu
 - SV Smíšené využití venkovského typu
 - OV Občanská vybavenost
 - OV1 Občanská vybavenost specifická
 - RS Rekreace sportovní
 - VD Výroba drobná
 - TI Technická vybavenost
 - TI 1 Technická vybavenost specifická
 - ZS Zeleň sídelní soukromá
 - ZP Zeleň sídelní veřejná
- (4) Území nezastavitelné tvoří:
 - Z zóna zemědělské produkce
 - S_x smíšená zóna (index x znamená funkci zastoupenou ve smíšené zóně):
 - p přírodní funkce
 - L lesní
 - z zemědělská
 - v vodohospodářská
- (5) V zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území i v krajině jsou:
 - DO Dopravní obsluha
 - DZ Doprava železniční

Článek 6 Závazné regulativy funkčního využití území

(1) BV - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, řadových domech),
- bydlení ve stávajících bytových domech,
- rekreační bydlení ve stávajících stavbách pro individuální rekreaci (rekreační chalupy),
- drobná zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších nerušících služeb, sloužící převážně pro obsluhu daného území,
- místní komunikace, pěší cesty,
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- drobná dětská hřiště.

Podmíněné využití:

- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb.
- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (s ubytovací kapacitou do 20 lůžek),
- zařízení sociálních služeb (s ubytovací kapacitou do 20 lůžek),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- malá zdravotní zařízení,
- parkoviště pro místní potřebu,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky nad míru přípustnou pro bydlení
- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- výstavba nových bytových domů a zvyšování podlažnosti stávajících bytových domů,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety).

(2) SV - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad,
- plochy zeleně,
- výrobní i nevýrobní služby,
- maloobchodní a stravovací zařízení,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro místní potřebu.

Podmíněné využití:

- ubytovací zařízení, sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- negativní vliv provozovaných činností, zejména hluk, nesmí zasáhnout nad přípustnou míru sousední obytné objekty v plochách SV a plochy BV a OV,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- ubytovací zařízení (penziony) mohou mít kapacitu do 20 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety).

(3) OV - OBČANSKÁ VYBAVENOST

Přípustné využití:

- mateřská škola, obecní úřad, knihovna,
- obchod,
- hasičská zbrojnice,
- sběrný dvůr,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště pro potřebu plochy.

Podmíněné využití:

- bydlení,
- další občanská vybavenost včetně komerční: obchodní a stravovací zařízení, služby sloužící zejména potřebám místních obyvatel.
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- v plochách označených jako občanská vybavenost mohou být povolovány jen ty stavby, které slouží k zajištění přípustného využití, případně jiných veřejných služeb a doplňkových služeb.
- při lokalizaci zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné činnosti:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod.

(4) OV₁ - OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ

Přípustné využití:

- obecní úřad,
- parkování pro návštěvníky obecního úřadu,
- veřejná zeleň,
- stávající hřiště.

Podmínky:

- v ploše mohou být povolovány jen ty stavby, které slouží k zajištění přípustného využití, případně dalších souvisejících veřejných služeb,
- parkoviště pro potřebu plochy,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné činnosti:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

(5) RS - REKREACE SPORTOVNÍ

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály,
- plochy zeleně.

Podmíněné využití:

- služební byt,
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- stravovací a ubytovací zařízení,
- nezbytné technické vybavení,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro uživatele plochy.

Podmínky:

- doprovodné služby musí být v souladu s hlavní – sportovní funkcí plochy,
- areály musí být ozeleněné.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména výrobní stavby.

(6) VD – VÝROBA DROBNÁ

Přípustné využití:

- malovýroba a řemeslná výroba, rostlinná zemědělská výroba,
- výrobní činnost, u níž nelze vyloučit určitou zátěž okolí, např. vlivem dopravy do areálu,
- sklady, výrobní služby, servisy,
- plochy zeleně,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro potřebu zařízení.

Podmíněné využití:

- maloobchod,
- vývojová pracoviště,
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- prodejní sklady, velkoobchod, technické vybavení,
- služební a pohotovostní byty.

Podmínky:

- maximální přípustné hranice negativních vlivů provozovaných činností, zejména hluku, nesmí přesáhnout hranice areálu (nařízení vlády č.502/2002 Sb.),
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru,
- je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí).
- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.

(7) TI - TECHNICKÁ VYBAVENOST

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické obsluhy území (vodojem, trafostanice, čistírna odpadních vod.)

Podmíněné využití:

- stavby a zařízení pro další nezbytnou technickou vybavenost sloužící potřebám obce,
- parkování pro potřebu plochy,
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností.

Podmínky:

- řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území,
- areál čistírny musí být ozeleněn.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

(8) TI₁ - TECHNICKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ

(bývalý areál správy silnic)

Přípustné využití:

- odstavná a manipulační plocha sloužící pro potřeby obce,
- sběrný dvůr.

Podmíněné využití:

- stavby a zařízení pro další nezbytnou technickou vybavenost sloužící potřebám obce,
- parkování pro potřebu plochy,

Podmínky:

- řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

(9) ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ SOUKROMÁ

Přípustné využití:

- oplocené sady, zahrady.

Podmíněné využití:

- po individuálním posouzení je možné v sadech a zahradách umísťovat drobné stavby (kolny na nářadí) do 16 m²,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby,
- pokud je v současně zastavěném území na těchto plochách vymezen územní systém ekologické stability, je třeba upřednostňovat přírodní funkci plochy a na těchto plochách nově neumísťovat žádné stavby.

Nepřípustné využití:

- výstavba mimo přípustné využití,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisejí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

(10) ZP - ZELEŇ SÍDELNÍ VEŘEJNÁ

Přípustné využití:

- plochy parkově udržované zeleně, které jsou volně přístupné veřejnosti.

Podmíněné využití:

- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zpevněné pěší cesty,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě,
- na plochách veřejné zeleně: dětská hřiště včetně herních prvků.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby,
- provozované činnosti nesmí narušovat hlavní funkce zeleně (přírodní, estetické, hygienické - izolační).

Nepřípustné využití:

- výstavba mimo přípustné využití, včetně oplocování,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

(11) Z – ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu, včetně intenzivních forem,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch.

Podmíněné využití:

- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.),
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
- po individuálním posouzení je možné oplocení pozemku s kulturou sad, zahrada v území navazujícím na zastavěné území sídel,
- pěstování biomasy,
- terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu, neohrozí vodní režim v území a kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny,
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací, výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Podmínky:

- je třeba dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny (požadavky obecné ochrany přírody a krajiny a požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu; např. nezhoršování vodního režimu v půdě i území, ochrana před erozí ohrožeností, zastoupení interakčních prvků),
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu nesmí ohrozit ochranu zemědělského půdního fondu (například zvýšení ohroženosti pozemků vodní či větrnou erozí) a porušit principy obecné ochrany přírody a krajiny či vymezení ÚSES.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů a v zájmu ochrany speciálních zemědělských kultur,
- umístění aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu,
- ukládání odpadů.

(12) Sx- SMÍŠENÁ ZÓNA

Přípustné využití:

- smíšené funkční využití (indexem jsou označeny přípustné funkce v zóně):
 - p přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území),
 - l lesní (zejména v lesích zvláštního určení) - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci,
 - z zemědělská (mimo velkovýrobní formy) - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka apod.),
 - v vodohospodářská – v zóně se vyskytují vodní plochy a toky, případně je zde ochrana podzemních zdrojů pitné vody

Podmíněné využití:

- výstavba účelových komunikací,
- oplocování sadů zahrad v návaznosti na zastavěné území,
- oplocování pozemků v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů a v zájmu ochrany speciálních lesních a zemědělských kultur,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody,
- v zónách s indexem „v“ musí být respektovány podmínky vodohospodářských ochranných pásem,
- o nutnosti oplocování pozemků ve volné krajině rozhodne individuálně stavební úřad,
- pro zemědělskou a lesnickou produkci budou realizovány jen nezbytně nutné stavby, které mají přímou vazbu na činnost, zajišťovanou v dané zóně (např. seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka apod.),
- terénní úpravy se nesmí negativně projevit na přírodní a vodohospodářské funkci v zóně,
- při veškeré výstavbě je třeba minimalizovat rozsah zastavěných a zpevněných ploch.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu, provádění terénních úprav značného rozsahu, ukládání odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané plochy.

(13) DO - DOPRAVNÍ OBSLUHA

Přípustné využití:

- plochy pro vedení tras komunikací v zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území - silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek,
- stanice a zastávky hromadné dopravy,
- parkoviště,
- veřejná prostranství.

Podmíněné využití:

- vedení tras technické infrastruktury,
- umístění nezbytných účelových staveb souvisejících s dopravní obsluhou sídla a vybavením parteru,
- umístění mobilních nádob a kontejnerů pro třídění domovního odpadu,
- veřejné osvětlení,
- veřejná, doprovodná, a izolační zeleň.

Podmínky:

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně,
- řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa,
- parkoviště je třeba řešit a uplatněním střední a vysoké zeleně,

- povolované stavby a opatření musí být v souladu s hlavní - dopravní funkcí ploch a příslušnými normami pro veřejné komunikace.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které by narušovaly hlavní – dopravní funkci ploch,
- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

(14) DZ – DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Přípustné využití:

- železniční doprava včetně všech nezbytných činností na plochách Českých drah a Správy železniční dopravní cesty.

Podmíněné využití:

- zeleň.

Podmínky:

- řešení využití území musí vycházet z kontextu místa a z požadavků Českých drah a Správy železniční dopravní cesty.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které by narušovaly hlavní – dopravní funkci ploch,
- veškeré činnosti, které by zvyšovaly přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky dle § 6 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, nařízení vlády č.350/2002 Sb. a 351/2002 Sb.,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

ČÁST TŘETÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Článek 7

Veřejně prospěšné stavby a asanační opatření

- (1) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro uskutečňování staveb, uvedených v tomto článku, nebude-li možné cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- (2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č.7 „Veřejně prospěšné stavby“ územního plánu.
- (3) Asanační opatření nejsou územním plánem navržena.

Článek 8

Seznam veřejně prospěšných staveb

- (1) Doprava
 - D1 místní obslužná komunikace v lokalitě 4
 - D2 místní obslužná komunikace v lokalitě 5
 - D3 pěší propojení z lokality 5 do centra
 - D4 pěší propojení ke hřišti
- (2) Zásobování elektrickou energií
 - E1 trafostanice N -TS 1
- (3) Odkanalizování
 - K1 čistírna odpadních vod

**ČÁST ČTVRTÁ
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**Článek 9
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změně závazné části schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Kosořice.
- (2) Úplná dokumentace územního plánu obce Kosořice je uložena:
 - a) v obci Kosořice,
 - b) na Městském úřadu Dobruvice, odboru výstavby
 - c) na Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.

**Článek 10
Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Václav Vávra
místostarosta

Josef Poslt
starosta obce

V Kosořicích

Datum vyvěšení vyhlášky

Datum účinnosti vyhlášky