

Z Á P I S

z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce KOSOŘICE konaného dne 27. června 2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Kosořice Ing. Tomášem Poslem.

Privítal přítomné v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kosořice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu 7 dní, a to od 19.6.2018 do 27.6.2018.

Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha) konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Doplnění programu: projednat a schválit dotaci na zakoupení automobilu pro jednotku SDH
stížnost p. Chudárka na dodržování rychlosti v obci

Schválení doplněného programu:

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Schválený program:

1. Volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola minulého zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Majetkové záležitosti
 - Odkup pozemků p.č. 541/1, 617/3, 754/2, 753/2, 509/7, 509/8 a 536 v k.ú. Kosořice
 - Dar Linka bezpečí
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018-2022
6. Plán obnovy kanalizace a ČOV
7. Pověření výborů provedením kontrol
8. Schválení dotace na pořízení automobilu pro Jednotku SDH
9. Stížnost p. Chudárka na dodržování rychlosti v obci
10. Zprávy z činnosti OÚ
11. Diskuse
12. Návrh usnesení

K bodu 1.

Volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl: zapisovatelka zápisu Jaroslava Kovaříková

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

ověřovatelé zápisu Šárka Koch a Jan Adámek

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

navrhovatelé usnesení Denisa Mojžíšová Pýchová a Marcela Sabolová

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

K bodu 2.

Kontrola minulého zápisu ze dne 9.5.2018

- Podepsána kupní smlouva s p. Batalovou – předáno na KÚ k zápisu změny majitele
- Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu p. Řezáč – podepsána
- GDPR – proveden 1. audit
- Zveřejněno jméno pověřence
- Proběhlo jednání s p. Hamouzem – informace na dnešním jednání

K bodu 3.

Rozpočtová opatření

RO č. 04/2018	- příjmy	+	102923,00
	- výdaje	+	94998,00
Zastupitelé berou na vědomí			
RO č. 05/2018	- příjmy	+	85000,00
	- výdaje	+	136002,00

Vysvětlení zvýšení výdaje na vodné – do rozpočtu dána odhadovaná částka na základě konzultace s VaK Mladá Boleslav, bylo však již před koncem roku více nemovitostí než byl odhad.

Ve správě přesun mezi položkami – před 4 roky jsme po dokončení akce Instalace OZE a snížení energetické náročnosti obecního domu Kosořice předložili závěrečné vyhodnocení akce, kdy nebyly podány žádné námítky ze strany poskytovatele dotace. Na konci roku 2016 jsme byli vyzváni k vysvětlení k záměně výkonu relevantní teplotní charakteristiky a2/w35 a a7/w35. Pro parametr a7/w35 mělo nainstalované čerpadlo požadovaný výkon 14 kW dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pro a2/w35 pak 11,2kW, což byl o v souladu se zpracovaným energetickým auditem. I přes odeslání žádosti s vysvětlením celé žádosti jsme byli ze strany MŽP vyzváni k provedení nápravy spočívající ve výměně TČ. Vzhledem ke stáří stávajícího TČ bylo rozhodnuto o jeho odprodeji a zakoupení nového TČ s parametry splňující podmínku v Rozhodnutí. Tím byla náprava provedena a byla odeslána informace na MŽP a SFŽP.

Zastupitelé berou na vědomí

K bodu 4.

Majetkové záležitosti

- Dle předchozího rozhodnutí zastupitelstva bylo uskutečněno jednání s vlastníkem dotčených pozemků - p.č. 541/1, 617/3, 754/2, 753/2, 509/7, 509/8 a 536 v k.ú. Kosořice. Jedná se o parcely u bývalých silážních jam a o parcely u rybníka Návesní. Panu Hamouzovi byla na tomto jednání sdělena představa zastupitelstva o maximální ceně za jejich odkup. Následně po cca 1 týdnu vlastník sdělil, že je ochoten prodat pozemky u silážních jam, které jsou vedeny jako místní komunikace za 50 % obvyklé ceny stavebních pozemků. U rybníka Návesní pak za cenu 100,00 Kč/m² nebo směnou za jiné pozemky, ale pouze za ornou půdu. Obec sice vlastní jiné pozemky s ornou půdou, ale směna za pozemky, které nejsou rovnocenně využitelné je nevýhodná a neakceptovatelná.

Doporučeno dát vypracovat znalecký posudek na parcely 754/2, 753/2, 509/7, 509/8 v k.ú. Kosořice u silážních jam.

Schválení vypracování znaleckého posudku na 754/2, 753/2, 509/7, 509/8 v k.ú. Kosořice

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Další pozemky u rybníka Návesní prodá vlastník nejvyšší nabídce. Doporučeno na odkoupení pozemků nereflektovat.

Schválení odkupu pozemků p.č. 541/1, 617/3, 536 v k.ú. Kosořice

výsledek hlasování: pro 0 proti 7 zdrželi se 0

- Odsouhlasení finančního daru pro Linku bezpečí – návrh zaslat 3000,00 Kč

Schválení finančního daru pro Linku bezpečí ve výši 3000,00 Kč

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

K bodu 5.

Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018-2022

Dle metodických pokynů pro volby do zastupitelstva je nutné schválit pro volební období 2018-2022 počet zastupitelů obce. Pro naši obec je možný počet zastupitelů 5-7 členů.

Starosta podal návrh na odsouhlasení stejného počtu zastupitelů jako je v současnosti.

Schválení počtu zastupitelů – 7 členů

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Dále starosta podal informaci o termínu podání kandidátních listin s podepsanými peticemi do 31.7.2018.

K bodu 6.

Plán obnovy kanalizace a ČOV

Na základě zákona o vodovodech a kanalizacích musí vlastník technické infrastruktury vytvářet rezervu na obnovu této infrastruktury a mít schválený Plán financování obnovy vodovodů a ČOV. Plán je zpracován na období 2019-2027. Nutné prostředky jsou ve výši 533 tis. na rok. Z pachtovného obec získá od VaK 5,00 Kč za 1m², rozdíl mezi celkovou požadovanou částkou a vybraným pachtovným musí obec vyčlenit z vlastních prostředků.

Schválení Plánu obnovy kanalizace a ČOV

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

K bodu 7.

Pověření výborů provedením kontrol

Vzhledem k blížícím se volbám je nutné provést kontroly FV a KV ke konci funkčního období zastupitelstva.

Starosta obce pověřuje finanční výbor provedením kontroly za uplynulé volební období na OÚ a MŠ.

Kontrolní výbor provedením kontroly usnesení za uplynulé volební období a provedením inventarizace majetku k 30.9.2018.

K bodu 8.

Schválení dotace na pořízení automobilu pro Jednotku SDH

Na základě vyhlášené dotační výzvy Ministerstva vnitra na možnost nákupu dopravního automobilu pro JSDH navrhnul starosta žádost podat. Výše dotační podpory je max. 70%, max. však 450 tis. Kč. Další částku bude možnost čerpat z dotačního programu Středočeského kraje. Zde bude moci žádat pravděpodobně pouze obec, která již má podánu žádost u MV ČR. Pořízením většího automobilu se zvýší akceschopnost naší jednotky. Automobil bude typizovaný pro přepravu materiálu i osob. Termín podání žádosti na MV je do 30.6.2018.

Souhlas s podáním žádosti na nákup automobilu pro jednotku SDH

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Starosta obce pověřen podáním žádosti

K bodu 9.

Stížnost p. Chudárka na dodržování rychlosti v obci

Obec i každý zastupitel obdržel od pana Chudárka do svých emailových schránek několik podnětů a dotazů. Jedním z bodů byla žádost o řešení rychlosti automobilů v obci.

Pan Chudárek byl na dnešní jednání pozván, aby mohl případně odpovědět na dotazy zastupitelů. Před zasedáním však sdělil, že se nezúčastní. Starosta obce v předstihu před jednáním vyzval zastupitelé, aby se každý vyjádřil k této problematice a navrhnul řešení. Starosta dále zopakoval, že stejný podnět byl již v listopadu 2017 na veřejném zasedání řešen a pan Chudárek byl s výsledky jednání seznámen. Starosta opět připomněl, že probíhá zpracování projektů na výstavbu chodníků podél všech komunikací III. tříd v obci, což povede k výraznému zvýšení bezpečnosti chodců. V rámci zpracování a připomínkování těchto projektů nebyla ze strany Odboru dopravy a DI Policie ČR odsouhlasena žádná navržená opatření ke zklidnění dopravy – zpomalovací ostrůvky na vjezdech do obce u důvodů nedostatečné šíře komunikace a plánovaného chodníku.

Z jednotlivých návrhů zastupitelů byly po diskusi postupně zavrhnuty realizace přejezdových retardérů (hlučnost při brzdění nákladních aut a jejich přejezdu, nerealizovatelnost z pohledu DI Policie ČR), pořízení měřičů rychlosti s registrovaným záznamem (musí být ve správě Policie ČR, požadavky na pravidelnou kalibraci, cena přesahující 250 000 Kč za jeden).

Garantem dodržování rychlosti na komunikacích III. třídy je policie ČR. Z toho důvodu byl starosta obce pověřen zasláním žádosti na Obvodní oddělení Policie ČR, Dobruška na zvýšený dohled nad dodržováním dopravních předpisů a častějším prováděním měření rychlosti. Dále bylo zkonstatováno, že by bylo vhodné kvůli zlepšení viditelnosti chodců u přechodu provést pokácení poblíž stojícího smrku.

Pověření starosty k zasláním žádosti na Obvodní oddělení Policie ČR, Dobruška na zvýšený dohled nad dodržováním dopravních předpisů a častějším prováděním měření rychlosti.

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

K bodu 10.

Zprávy z činnosti OÚ

- Obec zakoupila kontejner na sběr olejů – do kontejneru lze vhadzovat použitý jedlý olej v uzavřených PET lahvích, ne ve skleněných!!
- Ve sběrném místě se hromadil papír – byl zajištěn odvoz 1x týdně, po určité době vyhodnotíme a případně budeme řešit pořízení dalšího kontejneru
- Vyřízení reklamace dětského hřiště v parku – náprava bude zajištěna při montáži domku v MŠ
- Byly zajištěny podpisy majitelů s přilehlých pozemků k nově budovaným chodníkům, byla podepsána smlouva se SÚS, zbývá souhlas povodí Labe. Pak můžeme podat žádost o stavební povolení
- VaK na obecní úřad předal pro občany nové smlouvy na odběr vody a na stočné
- Od 5.7. do 30.10.2018 bude uzavírka komunikace mezi Dobruškou a Mladou Boleslaví – od křižovatky u fi Femont až na Jemníky
- U sběrného místa byla provedena oprava lavičky
- Na kaplička u vchodu ke zvonu někdo zeď posprejoval – již opraveno

K bodu 11.

Diskuse:

- **Koch** – uzávěry pro kanalizaci jsou v komunikaci osazeny níže, než je asfaltový povrch
- **Starosta** – podle tvrzení SÚS budou řešit se zhotovitelem kanalizace v rámci finálního převzetí, je to majetek kraje ve správě SÚS.
- **Vávra** – obnova místních komunikací bude také provedena

- **Kalinová** – zábradlí u kapličky asi bude brzo rezivět
- **Vávra** – zábradlí je děláno ručně – bude náprava, je v záruce
- **Kalinová** – poděkovala, že schody k prodejně jsou opraveny
- **Starosta** – sehnat firmu na provádění takových drobných oprav je velmi složité
- **Vávra** – obvolal majitele neobydlených nemovitostí, aby u svého majetku udržovali pořádek – jedná se hlavně o posekání trávy
- **Langová** – pozemek za Povolnými – pozemek je neudržován, zaplevelen
- **Starosta** – zjistíme, kdo je vlastníkem pozemku a pokusíme se zajistit, aby jej udržovali
- **Králová** – v parku je jedna tůjka asi větrem poškozena
- **Starosta** – bude odstraněna
- **Kuna** – ke kanalizaci, v případě, že je porucha na centrálním rozvodu el. energie, nic nesignalizuje poruchu, což může být problém
- **Starosta** – projedná s provozovatelem, jaké jsou možnosti zajištění a odstranění tohoto problému

K bodu 12.

Návrh usnesení

Návrh na usnesení předložila Denisa Mojžíšová Pýchová

Schválení usnesení

výsledek hlasování pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10 hodin.

Příští zasedání 5. 9. 2018

Přílohy zápisu:

presenční listina
program zasedání
usnesení zasedání

Zapisovatelka: Kovaříková Jaroslava

Ověřovatelé: Koch Šárka

Adámek Jan

.....
Ing. Tomáš Poslt
starosta obce

.....
Václav Vávra
místostarosta obce